



Maison MINIAC-MORVAN

MINIAC MORVAN 35540

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison MINIAC-MORVAN

Située dans la campagne de Miniac-Morvan, à seulement 2 km du centre et proche des axes routiers, venez découvrir cette maison indépendante de 74 m² implantée sur une parcelle de 969 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et d'un cellier.

À l'étage, vous disposerez de combles sous mansarde entièrement à aménager, offrant un beau potentiel pour créer des pièces supplémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré avec plusieurs dépendances.

Vous aurez également un garage sur la propriété.

Une opportunité à découvrir rapidement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon: Significatif / Argile : Faible

(DPE: F-364 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,4% TTC

(Prix : 180 000€ hors honoraires)

74 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	364.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	969 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2910€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



