



## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet Limeil Brévannes vous propose:

Studio meublé à louer ? Limeil-Brévannes centre-ville

À louer, agréable studio meublé situé en plein centre-ville de Limeil-Brévannes, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services) et des transports en commun.

Situé dans une résidence sécurisée construite en 2010, ce studio a été entièrement rénové avec des prestations modernes et de qualité.

Le logement comprend :

- Une pièce principale lumineuse
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Une place de parking privative
- Une cave

Résidence calme et sécurisée.

Idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Disponible immédiatement.

Honoraires à la charge du BAILLEUR :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :260€ TTC

- Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :78€ TTC

Soit, au total : 338€ TTC

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :260€ TTC

- Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :78€ TTC

Soit, au total : 338€ TTC .

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	1194 €
Bien en copropriété	Oui

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



