



## Maison Evry Gregy Sur Yerres 116.36 m2

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Evry Gregy Sur Yerres 116.36 m2

Situé au coeur du charmant village de Grégy-sur-Yerres, cet ancien corps de ferme plein de caractère offre un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une spacieuse cuisine indépendante et d'une chambre. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains.

Vous bénéficierez également de vastes surfaces de garage et de dépendances de stockage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (habitation, atelier, espace professionnel, etc.).

L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Atout rare : possibilité de division parcellaire. Idéal pour un projet familial, un investissement ou une opération de valorisation immobilière.

116.36 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3200€

Photos du bien



