



Appartement 4 pièces à Brunoy

BRUNOY 91800

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement 4 pièces à Brunoy

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente dans un immeuble de 3 étages cet appartement 4 pièces lumineux et au calme.

Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée (possibilité de faire une cuisine américaine), un séjour double très lumineux, une salle de bains refaite entièrement, une salle d'eau, un WC ainsi que 2 belles chambres.

De nombreux rangements.

Une place de parking privée ainsi qu'une cave complète ce bien.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1182
Charges annuelles (ALUR)	5108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-27 17:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1120€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€

Photos du bien



