



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 111,17 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 111,17 M²

À vendre: Charmante maison à Saint-Jean-de-Braye, limite Orléans, idéalement située. Cette confortable maison offre une belle pièce de vie, une agréable véranda parfait pour les moments conviviaux. et 3 chambres .

La maison est située à seulement 5 minutes à pied des transports en commun, avec la ligne de tramway . Vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités locales et d'une connexion rapide vers le centre-ville.

À seulement 4 minutes en voiture, les gares d'Orléans et des Aubrais-Orléans facilitent vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison chaleureuse dans un quartier prisé.
Prix: 238 500 €. Contactez-nous pour plus de détails et organiser une visite.

111.17 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	376 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien



