



Maison Ste Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 107M2

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Ste Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 107M2

C'est LE COUP DE COEUR assuré ! Cette maison familiale chaleureuse, et élégante est idéalement située dans le quartier recherché de l'hôtel de ville de Sainte Geneviève des bois, à moins de 15 minutes à pied de la gare RER C, et à 2mn à pied de tous les commerces de l'avenue principale Gabriel Péri. (Commerces de bouche, médecins, cinéma). Rue à proximité de tout : écoles maternelles, primaire et collège à quelques minutes. La maison est éditée sur un terrain de 414m² et élevée sur un sous sol total composé d'un garage double, d'un atelier avec accès direct jardin, une pièce aménageable et un cellier. Au RDC une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct terrasse et jardin exposé plein sud, un espace vie de plus de 27m² comprenant un salon une cheminée et un espace salle à manger, d'une chambre accès terrasse avant et d'une salle d'eau, d'un WC et l'accès au sous-sol total. À l'étage, un couloir dessert 3 chambres toutes avec placards, une salle de bains et un WC séparé. La maison a été très bien entretenue, peintures récentes, elle possède un double vitrage intégral et un chauffage au gaz de ville, la toiture propre, nettoyée et traitée.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-09 20:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1867€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1867€ et 2527€

Photos du bien





