



T2 meublé Chalâtres - Toutes énergies comprises

Nantes 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 meublé Chalâtres - Toutes énergies comprises

Découvrez ce charmant appartement à louer à Nantes, idéalement situé dans le quartier Chalâtres. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces offre une agréable pièces de vie avec vue sur la verdure, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une chambre spacieuse de 13,5 m² avec salle d'eau et WC.

Idéalement situé à proximité immédiate du Chronobus C1, arrêt Chalâtres, pour un accès direct vers l'hypercentre, et des établissements comme l'IUT, Livet, et Blanche de Castilles en 5 minutes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs du Plessis Tison et de la Noé-Mitrie, accessibles en quelques minutes.

Loyer : 648 € hors charges

Provision de charges toutes énergies comprises 150 € : comprenant l'eau froide, le gaz et l'électricité

Soit un loyer toutes charges comprises de 798 € / mois.

Dépôt de garantie : 1 296 €

Honoraires charge locataire : 566,40 € (dont 141,60 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : ASLOC1398

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

47.2 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	0 sdb	1 sde
---------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	150
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



