



À louer - Haut de villa 4 pièces à Mouans-Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

1 530 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires

charges locataires: 1115.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.55 €

TTC.

**Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX**

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À louer - Haut de villa 4 pièces à Mouans-Sartoux

Situé dans un environnement agréable à Mouans-Sartoux, ce haut de villa de 4 pièces offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Le logement se compose d'un séjour lumineux ouvrant directement sur une belle terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées en extérieur. La cuisine et les espaces de vie sont pensés pour allier convivialité et praticité.

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau équipée d'une douche ainsi qu'un WC indépendant, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Côté stationnement, vous bénéficierez de 3 places privatives, un véritable atout pour accueillir plusieurs véhicules.

Un bien agréable à vivre, bénéficiant d'une exposition idéale et situé à proximité des commodités et des principaux axes de circulation.

Ce bien est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux dans le cadre d'un bail d'habitation vide soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

À découvrir sans tarder !

85.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Dépôt de garantie | 1530 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-06-12 19:30:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 75.8 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 143.9 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1600€

Photos du bien



