



## Appartement 3 pièces St Michel sur Orge - 79 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**1 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charges locataires: 1027 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement 3 pièces St Michel sur Orge - 79 m<sup>2</sup>

Situé au 10<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, cet agréable appartement lumineux de 3 pièces, en très bon état, bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée de l'Orge.

Il se compose d'une vaste entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour particulièrement lumineux ouvrant sur un balcon, d'un dégagement desservant deux chambres avec accès balcons, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Loyer : 1 090 € charges comprises (provision sur charges avec régularisation annuelle selon les consommations).

Conditions de solvabilité :

Être titulaire d'un CDI

Justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises

Dossier accepté avec garantie VISALE, Cautioneo ou garant physique.

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 027 € TTC

Disponible immédiatement.

Les dossiers sont traités exclusivement par e-mail.

Les dossiers sont à transmettre à [saintmichelsurorge@guyhoquet.com](mailto:saintmichelsurorge@guyhoquet.com).

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	12
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	3692 €
Surface séjour	22.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	119 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	128.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



