GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIX LES BAINS 73100

Appartement Aix Les Bains 4 pièce(s) 81.97 m2

AIX LES BAINS 73100

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 4 pièce(s) 81.97 m2

Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous invite à découvrir, au sein d'une petite copropriété, ce charmant appartement T4 en rez-de-jardin.

Il se compose d'un espace nuit offrant 3 belles chambres, un dressing, de nombreux rangements et d'une douche à l'italienne récente, garantissant confort et praticité au quotidien.

Vous apprécierez sa belle pièce de vie lumineuse ouvrant directement sur une agréable terrasse et un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement dispose également d'un garage attenant avec accès direct au jardin, un véritable atout pour le stationnement, le stockage ou les besoins du quotidien.

Offrant un cadre de vie confortable et convivial, ce bien séduira les familles comme les personnes en quête de calme et de praticité, tout en restant proche des commodités.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

81.97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

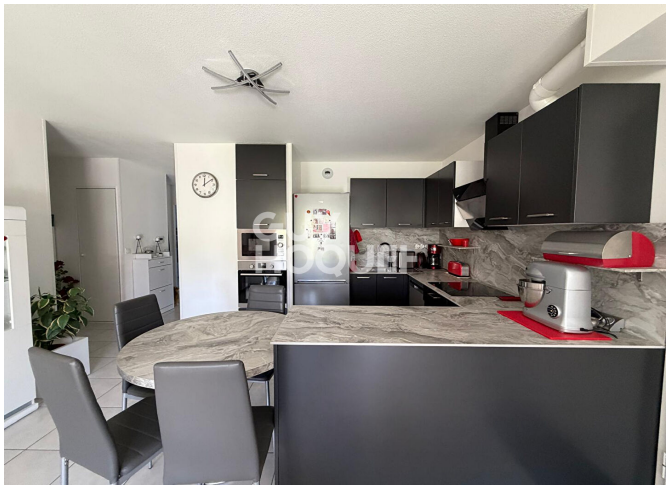
Fiche technique du bien

Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€

Photos du bien