



## Appartement Merignac 1 pièce(s) 20.38 m2

MERIGNAC 33700

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement Merignac 1 pièce(s)

**20.38 m2**

Studio meublé 20.38m<sup>2</sup> plein centre ville de Mérignac dans résidence de 2025 au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Fonctionnel, proche toutes commodités

Idéal étudiant

Loyer Hors charges 670 euros

Provision pour charges 30 euros

Dépôt de garantie 2 mois de loyer hors charges

Disponible à partir du 4 juillet 2026

Déposez votre dossier sur [merignac@guyhoquet.com](mailto:merignac@guyhoquet.com) ou sur la plateforme sécurisée ZELOK

20.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Surface séjour	11.46 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-29 11:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 300€

Photos du bien



