



Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 117.06 m2

IFS 14123

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 117.06 m2

Calvados (14) - BRETTEVILLE-SUR-LAIZE

A 8min du rond-point bleu du Leclerc d'IFS.

Commune avec commerces et écoles.

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison récente de 2024 située en lotissement, mesurant 124 m² sur une parcelle de 367 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, chambre et WC.

A l'étage : couloir desservant trois chambres et une salle de bains (baignoire + douche) avec WC.

Un garage avec porte motorisée complète ce bien.

PAC air/eau. Huisseries ALU & PVC.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m ² par an
Conso Energ	59 kWh/m ² par an
Surface terrain	367 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





