



Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Stanislas

NANCY 54000

1 016 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
 Dépôt de garantie : 896 € Honoraires
 charges locataires: 815.29 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 222.55 €
 TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Stanislas

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 73.45 m² situé au 4ème étage dans le quartier Stanislas. Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et semi équipée (hotte plaques et four). Un balcon de 21.35m². Un garage fermé en sous-sol. Chauffage et eau chaude collective. L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêt : Institut National Spécialisé d'Études Territoriales, École maternelle Saint-Georges, École élémentaire Saint-Georges, École Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation, École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, ainsi que des arrêts de tramway Saint-Georges et Cristalleries. Vous trouverez également à proximité des commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries, bureaux de poste et parcs. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE. Référence de l'annonce : 1817.

73.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

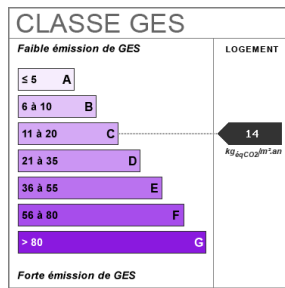
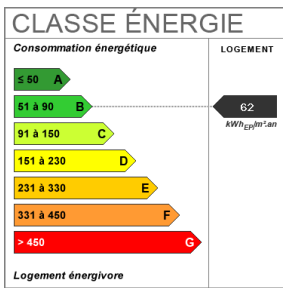
Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	chauffage eau chaude eau froide edf et entretiens des communs
Dépôt de garantie	896 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-15 18:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 277€

Photos du bien



