



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,00 M²

Soulevre en Bocage 14350

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,00 M²

À louer – Appartement T2 meublé de 55 m² – Le Béný-Bocage

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, dans le bourg de Le Béný-Bocage, à proximité immédiate de tous commerces et services, cet appartement T2 de 55 m² entièrement refait à neuf offre des prestations modernes et un cadre de vie pratique et confortable.

Il se compose :

- * d'une entrée avec rangements,
- * d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux et lumineux,
- * d'une chambre avec dressing aménagé,
- * d'une salle d'eau,
- * d'un WC indépendant.

Le logement dispose également :

- * d'une cave,
- * d'une possibilité de stationnement de véhicule dans la cour.

Prestations :

- * chauffage au sol électrique,

- * interphone,
- * double vitrage PVC avec fenêtres oscillo-battantes,
- * volets roulants électriques.

Appartement meublé, disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 800 € charges comprises.

DPE : D (203 kWhEP/m².an)

GES : B (8 kg CO₂/m².an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 060 € et 1 480 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



