



Maison Meublée Montge En Goele

MONTGE EN GOELE 77230

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

Maison Meublée Montge En Goele

MONTGE EN GOELE: Propriété meublée de 6 pièces- 4ch- 155.36m²- 443m² parcelle.

Située au coeur de Montgé-en-Goële, charmante commune recherchée pour son environnement verdoyant et son cadre de vie paisible, cette maison bourgeoise, pleine de caractère, vous séduira par ses belles prestations et ses beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une très belle entrée, d'un très beau séjour très lumineux avec poêle à bois créant un espace convivial, d'une très grande cuisine pourvue d'une arrière-cuisine et d'un WC.

L'un des grands cachés de cette maison réside avec ses deux magnifiques escaliers, permettant d'accéder aux étages supérieurs.

Au 1er étage vous trouverez une vaste pièce palière desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres dont disposant d'une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau.

Au 2ème étage vous trouverez une vaste pièce palière pouvant servir de salle de jeux desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement particulièrement agréable, garantissant calme et intimité tout au long de l'année.

La maison est pourvue d'une cave de 53.40m² permettant de servir de cave à vin et de stockage.

LES + + +:

- 155.36m² habitables
- Double salon avec poêle à bois de 37.56 m²
- Quatre chambres, un bureau ou dressing de 6.31m² et une salle de jeux ou bureau ou salle de détente de 10.81
- Une arrière-cuisine de 6.64m²
- Une cave de 53.40m²
- Écoles accessibles à pied
- Gares de Dammartin-Juilly-Saint-Mard et du Plessis-Belleville à proximité
- Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle à moins de 20 minutes

Le loyer de ce logement s'élève à 1950€ auquel il faut ajouter 50 € pour les provisions sur charges (entretien du poêle à bois et de l'adoucisseur). Un dépôt de garantie de 1950€ et les Honoraires d'Agence réduit de 1708.96€.

N'hésitez pas à prendre contact Valérie.

Référence de l'annonce : L493

155.36 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DU POELE + ADOUCISSEUR
Dépôt de garantie	1950 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-06 19:12:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	443 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4049€ et 5479€

Photos du bien

