



## Maison ancienne 3 pièces à vendre à Cesseras - Réf V522CB

CESSERAS 34210

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison ancienne 3 pièces à vendre à Cesseras - Réf V522CB

À vendre, charmante maison ancienne en pierre située dans le village de Cesseras, France. Cette maison de plain-pied d'environ 68 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électrique, avec un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. La maison est en bon état général avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois. Une cour intérieure de 7,30 m<sup>2</sup> et dispose d'une terrasse située au second, parfaites pour profiter du calme environnant. Proche des commodités, cette maison se trouve à proximité d'une école élémentaire, de bureaux de poste et de restaurants. Prix de vente : 106 000 €. Référence agence : V522CB. Contactez Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations et organiser une visite.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

7.3 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







