



## Maison Margny Les Compiègne 4 pièce(s) 134 m2

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Margny Les Compiègne 4 pièce(s) 134 m2

Maison avec studio indépendant à Margny-lès-Compiègne

À vendre, charmante maison située à Margny-lès-Compiègne, dans un environnement calme et proche des commodités.

La propriété offre une surface totale de 134 m<sup>2</sup>, comprenant une maison principale de 98 m<sup>2</sup> et un studio indépendant de 36 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée de la maison principale, vous découvrirez une belle entrée, une cuisine, un WC indépendant ainsi qu'un spacieux salon / salle à manger lumineux, idéal pour les moments en famille.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse, ainsi que d'une cave et d'un garage.

Un véritable atout complète ce bien : un studio indépendant de 36 m<sup>2</sup> situé à l'avant de la maison. Il offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un revenu locatif, une activité professionnelle ou pour accueillir famille et amis.

Ce bien est idéal pour une résidence principale avec un complément de revenus.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-05 05:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	1129 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2182€

Photos du bien





