



Appartement Paris 2 pièce(s) 52 m2

PARIS 75012

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 52 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot par SMS : 06 68 88 09 15 ou via le site annonceur.

Rue Claude Decaen - Dans une copropriété récente, bien tenue et sécurisée, charmant deux pièces de plus de 50m2, calme et lumineux, en parfait état.

Il comprend une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, un balcon, de nombreux rangements.

Disponible au 01 aout 2026.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3200 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-06-15 09:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

Photos du bien



***** INFORMATIONS VISITES *****

Merci d'envoyer une demande directement depuis le **site annonceur** ou par **SMS** au : **06 68 88 09 15**

PAS D'APPELS - Nous vous remercions de ne pas contacter l'agence directement par téléphone.

Nous nous excusons par avance de ne pas pouvoir répondre à l'ensemble des demandes reçues et vous remercions pour votre compréhension.