



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - 404 000? Rue de l'Ermitage, Paris 20e

PARIS 75020

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - 404 000? Rue de l'Ermitage, Paris 20e

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf ? Au sein d'une petite copropriété bien entretenue rue de l'Ermitage, découvrez ce charmant 3 pièces de 40,83 m² situé au 2ème étage d'un immeuble ancien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduits par le calme, la luminosité et le charme de l'ancien de ce bien traversant, idéalement situé à proximité des commerces et transports.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

40.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	472 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



