



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,46 M²

Paris 75014

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTSOURIS**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,46 M²

Découvrez ce charmant appartement au cœur du quartier Plaisance à Paris 14^{ème}. Situé au 6^{ème} étage, ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple avec ses deux pièces lumineuses et une chambre confortable.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels que l'Auchan Supermarché à seulement 3 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront le Square Valentine Schlegel juste en bas de chez eux et le Jardin Maudy Piot-Jacomet à seulement 1 minute.

Côté transport, la station de tramway Didot (ligne T3a) est à 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Les écoles et services essentiels sont également proches, rendant ce lieu parfait pour une vie citadine pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 450 000 € !

Logement à consommation énergétique excessive

50.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m ² par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1912
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	89
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2250 €

Photos du bien



