



EXCLUSIVITE F3 71m2 A VENDRE MARLY LE ROI

MARLY LE ROI 78160

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

EXCLUSIVITE F3 71m2 A VENDRE MARLY LE ROI

EXCLUSIVITÉ ! Dans une résidence de standing avec gardien, à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités de Marly Le Roi, au premier étage, appartement F3 de 71m2 en double exposition composé d'une vaste entrée avec 2 dressings, une cuisine indépendante équipée, un cellier, un séjour exposé Sud Est ouvrant sur balcon.

Un dégagement en L avec rangements, deux chambres dont une donnant sur un second balcon, une salle de douche et un wc séparé. Très bon état intérieur. DPE D

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

Les charges de copropriété comprennent notamment le chauffage (collectif au gaz), eau chaude et froide.

Belle opportunité, A VISITER DES MAINTENANT !

71.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, gardiennage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	794
Charges annuelles (ALUR)	3301 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-15 06:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1167€ et 1579€

Photos du bien





