



Appartement 3/4 pièces

PARIS 75020

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Appartement 3/4 pièces

Appartement 3 pièces aménagé en 4 pièces, lumineux et fonctionnel, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine américaine ouverte, un dégagement, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou espace télétravail, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien dispose également d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Appartement très lumineux grâce à une exposition sud-ouest côté séjour et nord-ouest côté chambres.

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités et du métro Pelleport.

Disponible à partir du 31 décembre 2026, avec possibilité d'une libération anticipée.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20^{ème}).

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	3561 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-27 12:23:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

Photos du bien



