



## Appartement F3 meublé de 66.7 m2 au RDC ? Vue Jardin

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement F3 meublé de 66.7 m2 au RDC ? Vue Jardin

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement rénové et entièrement meublé bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'une belle ouverture sur le jardin arboré de la copropriété.

Le séjour, ouvert sur la cuisine, constitue un espace convivial et lumineux grâce à sa grande ouverture. Un cadre appréciable pour profiter d'une vue dégagée et d'un environnement calme.

Le logement dispose de deux chambres ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau, espace de télétravail ou chambre d'appoint selon les besoins.

À proximité immédiate des commerces, des transports en commun et d'un parc, il bénéficie d'un emplacement pratique pour les déplacements comme pour la vie quotidienne.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Loyer : 670 € / mois

Charges : 50 € / mois

Loyer charges comprises : 720 € / mois

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes ainsi que la TEOM.

DPE : C

GES : C

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations ou pour une visite.

Agent: Nefissa FODIL

Référence: 4998

66.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide, électricité des parties communes, entretien des parties communes, TEOM
Dépôt de garantie	670 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-12 16:22:35

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      117 kWh/m2 par an

Conso Energ      121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 856€ et 1158€

## Photos du bien





