



## Maison mitoyenne deux chambres + mezzanine

ONESSE LAHARIE 40110

**166 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison mitoyenne deux chambres + mezzanine

Dans une copropriété avec piscine et tennis , jolie maison mitoyenne idéalement située dans un quartier calme du charmant village d'Onesse-Laharie.

Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau , deux chambres et une mezzanine.

Coté extérieur, le bien dispose d'un jardin privatif et d'une terrasse couverte.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du calme environnant.

N'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 306.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 58                                    |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 916 €                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Jardin                                               | Oui                                   |
| Année construction                                   | 1985                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                |
| Vis-à-vis                                            | Non                                   |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                     |
| WC                                                   | 1                                     |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur                                       | Très bon                              |
| Date ERP                                             | 2026-06-02 00:29:06                   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                   |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 58 kWh/m2 par an                      |

Conso Energ

110 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

200 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





