GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JEUMONT 59460

Maison spacieuse et moderne à vendre à Jeumont - Réf 689

JEUMONT 59460

263 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison spacieuse et moderne à vendre à Jeumont - Réf 689

Découvrez cette magnifique maison de 135 m², construite en 2018 dans un style années 2000, située dans le quartier calme de Jeumont. Avec ses 6 pièces dont 5 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une grande famille. Profitez d'un séjour lumineux de 68 m² avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude thermodynamique garantissent un confort optimal. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Vous bénéficierez également d'une véranda, d'un garage fermé, de deux places de parking extérieures, d'une alarme et d'un accès PMR. La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Idéalement située à proximité de nombreuses écoles (École élémentaire Annick Mouvet, École maternelle Jean de La Fontaine, Collège Charles de Gaulle, Lycée privé Sainte-Bernadette), de parcs, de commerces et de la station Erquelinnes, cette maison allie confort, modernité et praticité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle proposée par l'agence Guy Hoquet Maubeuge au prix de 263750 €.

135 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

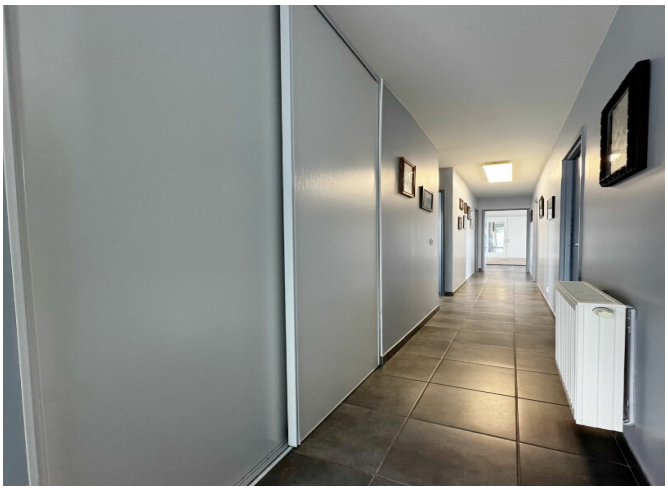
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	468 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien