



Maison Saint Paul Les Dax - 75 m² + Dépendance (50 m²)

SAINT PAUL LES DAX 40990

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax - 75 m² + Dépendance (50 m²)

Située dans un quartier recherché à proximité du centre ville et au calme, maison de plain-pied des années 70 très bien rénovée (clim, électricité, décoration, ...) offrant un salon séjour très lumineux avec un coin cuisine fonctionnel (et cellier attenant), 2 chambres confortables, salle d'eau (douche italienne).

Implantée sur un terrain clos et paysagé d'environ 600 m².

Cette maison dispose également d'une belle dépendance de 50 m² offrant de multiples exploitations.

Idéalement située entre commerces et lac de de Christus.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	660 m2

Photos du bien



