



## La maison familiale idéale : plain-pied, jardin clos et terrasse couverte

Pouilly-lès-Feurs 42110

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## La maison familiale idéale : plain-pied, jardin clos et terrasse couverte

Vous rêvez d'une maison de plain-pied au calme, avec de l'espace pour profiter de l'extérieur et une vue agréable au quotidien ? Cette maison pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Située à Pouilly-lès-Feurs, dans un environnement paisible et recherché, cette maison de 91 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal pour une famille, un jeune couple ou toute personne souhaitant conjuguer tranquillité et confort.

Les atouts qui vont vous séduire :

- Le plain-pied : Un vrai confort de vie au quotidien, sans escaliers.
- Côté nuit : 3 chambres pour accueillir toute la famille ou aménager un espace bureau.
- Un terrain de 1 001 m<sup>2</sup> arboré et entièrement clos : De quoi profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.
- Une belle vue dégagée : Un cadre agréable qui invite à la détente.
- La terrasse couverte : L'endroit parfait pour partager des repas en extérieur quelle que soit la saison.
- Le garage : Pratique pour stationner votre véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.
- L'atout énergie : Classée en D, la maison offre un bon compromis entre confort et maîtrise des consommations.

Ici, tout est réuni pour profiter d'une vie paisible dans un environnement verdoyant, tout en restant proche des commodités.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel et le cadre de vie qu'offre cette maison. Bien proposé par Lucie MERLE, agent commercial(929340073).

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	3 min
Surface terrain	1001 m <sup>2</sup>

Photos du bien



