



## Appartement 70 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup> et dépendance ? Villers-Saint-Paul

VILLERS SAINT PAUL 60870

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## Appartement 70 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup> et dépendance ? Villers-Saint-Paul

Situé sur la commune de Villers-Saint-Paul, venez découvrir cet appartement de 70 m<sup>2</sup> habitables offrant des prestations de qualité ainsi qu'un extérieur rare pour ce type de bien.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine récente et fonctionnelle, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau et de sanitaires indépendants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les jeux des enfants. Une dépendance d'environ 11 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire, un atelier ou un futur espace selon vos besoins.

Les prestations techniques apportent un réel confort au quotidien :

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

2 chambres

Jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>

Dépendance de 11 m<sup>2</sup>

Cuisine récente

Double vitrage

Pompe à chaleur air/air  
Chauffage au gaz de ville  
Ballon d'eau chaude récent  
Isolation extérieure  
DPE : C  
Taxe foncière : 500 €

Ce bien constitue une excellente alternative à une maison, permettant de bénéficier d'un vaste extérieur tout en conservant les avantages d'un appartement.

Il conviendra parfaitement à des acquéreurs en quête d'un premier achat, à un couple souhaitant profiter d'un jardin ou encore à un investisseur recherchant un bien de qualité avec un beau potentiel locatif.

Prix : 159 500 € frais d'agence inclus

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez :

Valentin Papadellis ? Guy Hoquet Clermont

06X85X19X84X99

valentin.papadellis@guyhoquet.com

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-15 11:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	111.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€

---

Photos du bien



