GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Maison de village

SAINT CYPRIEN 66750

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison de village

Maison familiale au coeur de Saint-Cyprien Village
Située au pied de l'église, dans un environnement calme et recherché de Saint-Cyprien, cette maison construite en 1974 offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles et services du village.
D'une surface habitable de 136 m², elle est implantée sur un terrain de 384 m², entièrement piscinable, offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur.
La maison se compose de :
Une pièce de vie lumineuse et conviviale avec cheminée
Une cuisine à aménager
4 chambres, dont 3 à l'étage et 1 chambre en rez-de-chaussée, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied.
1 salle de bains, 1 salle d'eau ,2 wc et espaces de rangement.
Son emplacement privilégié au coeur du village, son potentiel d'aménagement et son terrain piscinable en font un bien rare sur le secteur.
Les atouts :
Situation centrale au pied de l'église.
136 m² habitables.
Terrain de 384 m² piscinable.
4 chambres dont une en rez-de-chaussée.
Maison solide construite en 1974.
Proximité immédiate des commodités.
Une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial dans l'un des

villages les plus appréciés du littoral des Pyrénées-Orientales.

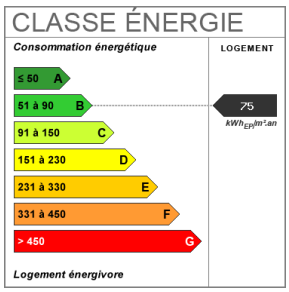
136.45 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

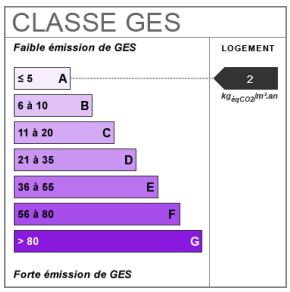
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	14 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	384 m2

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1014€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€

Photos du bien

GUY
HOQUET