



Maison de plain-pied dans le bourg Monterblanc

MONTERBLANC 56250

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de plain-pied dans le bourg Monterblanc

Située au calme, en plein coeur du bourg de Monterblanc, cette maison de plain-pied de 95 m² offre un cadre de vie idéal, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.

Construite en 1977, elle propose un aménagement fluide et chaleureux. L'espace de vie s'articule autour d'un séjour lumineux orienté sud-ouest, qui se prolonge par une superbe véranda, véritable atout de cette propriété pour profiter d'une pièce supplémentaire et conviviale en toute saison. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit, très fonctionnel car entièrement au rez-de-chaussée, comprend deux chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Si cette maison nécessite quelques rafraîchissements pour la mettre parfaitement à votre goût, elle révèle un immense potentiel grâce à ses combles entièrement aménageables. C'est l'opportunité parfaite pour laisser libre cours à votre imagination et créer de nouvelles chambres, une suite parentale ou une salle de jeux selon les besoins de votre famille.

Son emplacement est particulièrement privilégié pour une vie de quartier pratique. Vous accéderez très facilement aux écoles primaires (publique 1, 2, 3 Soleil et privée Notre-Dame de La Croix), ainsi qu'à toutes les commodités du bourg incluant une pharmacie, un bureau de poste, des parcs pour vous promener et des restaurants.

Ce bien est proposé au prix de 222 000 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 14:00:22
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	581 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2990€

Photos du bien

