



Immeuble 12 pièce(s) 258 m2 - Garages et stationnement.

ALBI 81000

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble 12 pièce(s) 258 m2 - Garages et stationnement.

INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAIN À ALBI:

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer cet immeuble de rapport idéalement situé à proximité immédiate du centre historique d'Albi.

Édifié en Monopropriété, il se compose de 3 appartements de type 4, tous actuellement loués, offrant ainsi des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

L'ensemble bénéficie également de 3 garages boxés ainsi que de 3 places de stationnement privées situées au pied de l'immeuble, un atout particulièrement recherché par les locataires.

Les logements sont en très bon état général, permettant une exploitation sereine sans travaux importants à prévoir.

Immeuble en monopropriété
3 appartements T4 loués
Revenus locatifs immédiats
3 box fermés
3 stationnements privés
Très bon état d'entretien
Secteur recherché à proximité du coeur historique d'Albi

Une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un actif patrimonial de qualité alliant rendement, stabilité locative et emplacement stratégique.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

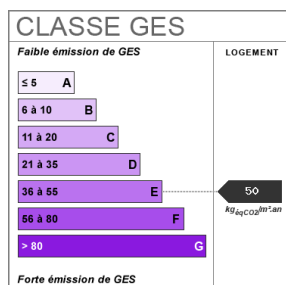
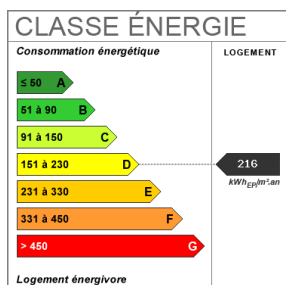
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

258 m ²	12 pièce(s)	9 chambres
--------------------	-------------	------------

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-01 20:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m ² par an
Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Surface terrain	380 m ²

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1030€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1411€

Photos du bien

