



Appartement 3 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 529.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.5 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 3 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ ? Appartement T2 bis meublé

Venez découvrir cet agréable appartement T2 bis meublé, situé au 1er étage d'un immeuble à Orthez.

Il se compose d'une pièce de vie meublée, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un espace bureau ou chambre d'appoint selon vos besoins, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un cellier privatif situé au rez-de-chaussée complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Loyer mensuel : 635 €

Provision sur charges : 10 €

Dépôt de garantie : 1270 €

Honoraires à la charge du locataire : 529.50 €, dont 148.50 € pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

Disponible de suite

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre agence.

49.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 23:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien



