GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AMMERTZWILLER 68210

Maison Ammertzwiller 7 pièces 168 m2

AMMERTZWILLER 68210

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Ammertzwiller 7 pièces 168 m2

À découvrir En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt,

Dans la commune de Ammertzwiller, cette superbe maison familiale de 167 m² habitables, construite en 1978 et entièrement rénovée entre 2020 et 2026, offre des prestations de qualité dans un cadre verdoyant et privilégié. Classée DPE C, elle allie confort moderne, volumes généreux et excellentes performances énergétiques.

Dès l'entrée vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière comprenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur un spacieux salon-séjour équipé d'un Home Cinéma.
Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres et d'une salle d'eau avec WC..

Le sous-sol complet offre de nombreux espaces fonctionnels : un garage double équipé d'une buanderie, une cave ainsi qu'un local technique accueillant une pompe à chaleur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain clos et arboré de 18,20 ares, véritable écrin de verdure. Une agréable terrasse et une piscine chauffée viennent parfaire cet espace de détente exceptionnel.

Rare sur le secteur, cette propriété séduit par la qualité de sa rénovation, ses équipements modernes et

son environnement privilégié.

Un bien d'exception à découvrir sans attendre !

168 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	142.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1822 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2980€

Photos du bien