



AMIENS SUD - MAISON D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES.

Amiens 80000

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SUD - MAISON D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES.

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 120m² avec jardin et garage, idéale pour une famille. Elle est située dans le quartier Saint-Honoré / Amiens Sud à proximité immédiate du centre-ville et du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, une chambre, salle de bains et WC.

Premier étage : palier desservant trois chambres.

Deuxième étage : combles aménageables d'environ 40m² au sol.

Le tout est complété par une cave, un jardin et plusieurs dépendances.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET CHU / GARAGE ET DÉPENDANCES / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

120 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	350 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7001€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



