



Fonds de commerce Salon de Coiffure - Métro Voltaire

PARIS 75011

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Fonds de commerce Salon de Coiffure - Métro Voltaire

Idéalement situé au cœur du secteur recherché Parmentier -Voltaire, ce superbe salon de coiffure bénéficie d'un emplacement de premier choix et d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine sur rue. De plus, son implantation dans un quartier dynamique offre un fort potentiel de développement. Le local est d'une surface totale de 140 m², répartie sur deux niveaux, offrant ainsi un espace spacieux et fonctionnel.

Le salon d'une superficie totale de 80m² se compose d'une grande pièce en façade ainsi que deux autres pièces et d'une réserve.

Un sous-sol de 60 m² comportant trois pièces indépendantes ainsi qu'un espace sanitaire équipé d'une douche et de WC.

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

135 €

Dépôt de garantie	456.73 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

