



Maison contemporaine 6 pièces avec piscine chauffée

PARENTIS EN BORN 40160

505 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison contemporaine 6 pièces avec piscine chauffée

Située dans un environnement calme et recherché, au fond d'une impasse et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2023, offrant 135 m² habitables sur un terrain de 866 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie de plus de 60 m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial orienté vers la piscine et la forêt.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec piscine au sel chauffée, offrant un cadre de vie privilégié entre vue forêt et espace détente.

Pour votre confort, la maison dispose d'un chauffage au sol réversible permettant également le rafraîchissement en été, garantissant bien-être et économies d'énergie tout au long de l'année.

Un garage complète l'ensemble.

Maison récente, aux prestations de qualité, parfaitement entretenue et ne nécessitant aucun travaux.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, performance énergétique et emplacement idéal.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1319

135.29 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-15 11:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	13.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	25.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	866 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien





