



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,76 M²

Carcassonne 11000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,76 M²

Centre ville à deux pas des commerces , bel appartement rénové offrant 2 chambres en suite , WC séparé.

Superbe séjour lumineux, cuisine dînatoire.

Ce bel appartement atypique est ouvert sur un patio de 42 m² environ totalement à l'abri des regards pour des déjeuners au soleil

Petite copropriété très calme.

à visiter rapidement.

80.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 1950 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



