



Bureaux Toulouse 50.49 m2

TOULOUSE 31300

1 035 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 3726 € TTC

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Bureaux Toulouse 50.49 m2

QUARTIER SAINT CYPRIEN :

Local professionnel traversant situé en rdc, il se compose d'une pièce d'attente, une kitchenette, deux pièces au calme donnant sur la cour, une salle de bains avec wc. Peintures refaites il y a environ 2 ans. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Afin d'améliorer la lettre de diagnostic, les menuiseries vont être changées.

A proximité immédiate des transports et commodités.

50.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

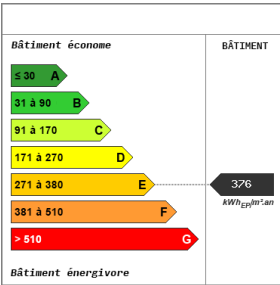
Fiche technique du bien

Provision sur charges 110 €

Dépôt de garantie 925 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

