



## T3 - Centre Caluire - Viager occupé

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## T3 - Centre Caluire - Viager occupé

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6e est heureuse de vous proposer en exclusivité un appartement T3 de 59.72m2 en viager au centre de Caluire-et-Cuire.

Âge : homme 78 ans

Valeur hors honoraires : 151 800 euros

Valeur nue propriété : 92 446 euros

Bouquet : 92 446 euros

Situé au centre de Caluire-et-Cuire, découvrez un appartement de 59.72m2 au 4e étage sur 4 sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol.

### HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

Si le crédientier renonce définitivement à son droit d'usage et d'habitation, il recevra un supplément de rente de 20% calculé sur le montant de la rente en cours au moment de l'abandon.

Plus d'informations, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

59.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 4                   |
| Nombre étages                      | 4                   |
| Charges annuelles (ALUR)           | 2233 €              |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-12-24 08:41:25 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 149 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 154 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien





