



## Maison récente de plain-pied à Fraisans

FRAISANS 39700

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison récente de plain-pied à Fraisans

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Vous recherchez une maison moderne, sans travaux et facile à vivre ? Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2021, offrant 73 m<sup>2</sup> habitables et 39 m<sup>2</sup> de surfaces utiles sur un terrain clos et arboré de 435 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 35,16 m<sup>2</sup>, de trois chambres et d'espaces parfaitement optimisés pour le confort du quotidien.

Côté équipements, vous profiterez d'un chauffage par poêle à pellets, d'une climatisation et d'un portail motorisé.

Son emplacement est un véritable atout : commerces, écoles et services sont accessibles à pied.

Grâce à sa conception de plain-pied et à sa surface maîtrisée, cette maison est idéale pour un premier achat, un jeune couple ou des personnes souhaitant un logement pratique et confortable.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an

Conso Energ

59 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

445 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





