



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 12,60 M<sup>2</sup>

Paris 75011

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 12,60 M<sup>2</sup>

Studio à vendre – Paris 11e – Rue Saint-Maur / Oberkampf

Idéalement situé dans le 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à l'angle de la rue Saint-Maur et de la rue Oberkampf, ce studio bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun (métro à quelques minutes à pied).

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, ce studio offre un agencement fonctionnel et un beau potentiel d'aménagement. L'appartement est entièrement orienté sur rue, garantissant une belle luminosité.

Il se compose d'une pièce principale, d'un espace cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser le bien selon vos goûts et vos besoins.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

12.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	612 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

