GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SEPTEME 38780

Appartement Septeme 3 pièce(s) 72 m2

SEPTEME 38780

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septeme 3 pièce(s) 72 m2

SEPTÈME ? Appartement rez-de-jardin 3 pièces de 72 m² avec terrasse, jardin et garage

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN,
Idéalement situé en plein coeur de Septème, dans une résidence récente et bien entretenue de 2014, découvrez ce bel appartement en rez-de-jardin de 72 m² situé à proximité immédiate des commerces, écoles et services accessibles à pied.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de 31 m² avec cuisine ouverte. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, dont une de plus de 13 m², une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie, offrant un espace de rangement et de stockage supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 14 m² prolongée par un jardin privatif de 131 m². Un espace de rangement fermé, accessible directement depuis le jardin, complète ces prestations.

Les plus de cet appartement :
Commerces et écoles accessibles à pied
Garage
Grande pièce de vie de 31 m²
Jardin
DPE C

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	773.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€

Photos du bien