



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M²

Valence 26000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M²

À VENDRE: Magnifique appartement entièrement rénové à Valence, très proche du centre ville, idéalement situé au 2e étage.

Ce splendide appartement offre deux chambres spacieuses et confortables, une jolie salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un salon lumineux rénové avec goût donnant sur une cuisine ouverte et un balcon.

Profitez de la climatisation réversible et d'une belle performance énergétique C. L'isolation par l'extérieur et un ravalement de façade sont actuellement en cours, déjà payé par le propriétaire actuel, vous pourrez profiter d'une performance énergétique encore meilleure.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement complètement rénové, bien situé.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiant
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	850 €

Photos du bien

