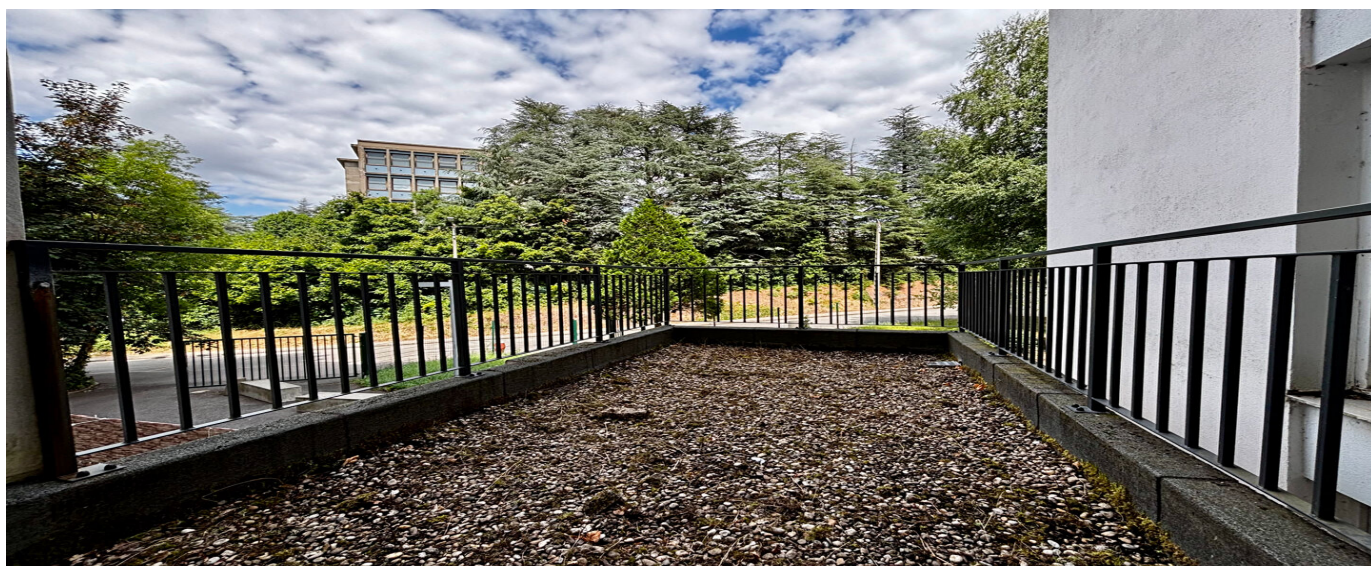




Appartement T1 loué 26m² - Rentabilité 8,5% - Rénové

SAINT ETIENNE 42100

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T1 loué 26m² - Rentabilité 8,5% - Rénové

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement T1 de 26 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur recherché à proximité des commerces, transports et établissements scolaires.

Entièrement rénové, ce bien ne nécessite aucun travaux et constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif clé en main.

L'appartement est actuellement loué, offrant une rentabilité attractive de 8,5 %, idéale pour les investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé et performant.

Les atouts du bien :

- Appartement entièrement rénové
- Résidence sécurisée
- Secteur recherché
- Locataire en place
- Rentabilité de 8,5 %
- Aucun travaux à prévoir

Prix de vente : 55 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie

730 €

Bien en copropriété

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

133 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



