



Appartement Albi 1 pièce

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce

EXCLUSIVITE - ALBI RUE MONTAUDRY - Magnifique studio meublé doté de tout le confort avec une literie de très grande qualité, la cuisine ouverte sur la pièce principale offre une plaque, four et hotte ainsi qu'un lave linge. Une superbe rénovation dans un immeuble ancien au charme préservé. De nombreux rangements vous permettront de ranger vos affaires aisément. Vous avez un véhicule et un vélo, une place de parking privative et un garage à vélos couvert vous attend! Un immeuble calme et très bien entretenu où le ton est donné dès l'arrivée dans le hall.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-13 02:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 101 kWh/m2 par an

Conso Energ 193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€

Photos du bien





