



Maison bourg d'Elven

ELVEN 56250

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison bourg d'Elven

Vous recherchez le charme d'une maison de bourg et la tranquillité ? Découvrez cette maison de 68 m² répartie sur 3 niveaux, idéalement située dans un quartier paisible à Elven, parfaite pour accueillir votre famille !

Prête à vivre, cette maison en très bon état général vous propose au rez de chaussée une belle pièce de vie accompagnée de sa cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit se situe aux étages supérieurs et comprend 3 chambres confortables. Chacun de ces deux niveaux possèdent une salle d'eau et WC. En bonus, le bien dispose d'une cave pratique pour le rangement.

Côté technique, vous bénéficiez de menuiseries en PVC double vitrage et d'un raccordement au tout à l'égout. Le chauffage est assuré par un système au fioul.

Ce bien est proposé au prix de 211 000 €, frais d'agence inclus.
Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-15 15:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	56 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2740€

Photos du bien

