



Appartement Albi 3 pièce(s) 73 m2

ALBI 81000

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 73 m2

EXCLUSIVITE - CENTRE VILLE ALBI - COEUR HISTORIQUE - Appartement de type 3 comprenant un grand séjour lumineux, une cuisine séparée équipée d'une plaque, 2 chambres, 1 salle d'eau. Libre immédiatement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

72.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 620 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2026-06-16 15:37:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 260 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 284.7 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



