



Maison de caractère 135 m² avec jardin et grange

Aluze 71510

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison de caractère 135 m² avec jardin et grange

Située à Aluze, dans un environnement calme et agréable, cette maison de caractère d'environ 135 m² habitables bénéficie également de près de 150 m² de dépendances, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de stockage ou d'activités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un salon convivial avec accès direct à l'extérieur, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

La maison comprend trois belles chambres d'environ 11 m², 12 m² et 19 m², un bureau pouvant convenir au télétravail ou à une chambre d'appoint, une salle de bain, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie, apportant un réel confort au quotidien.

Côté équipements, le bien bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur ainsi que de menuiseries en double vitrage bois et alu.

Les dépendances constituent un véritable atout avec près de 150 m² supplémentaires comprenant une grange permettant notamment de stationner 2 véhicules, un atelier indépendant idéal pour les bricoleurs ou les activités créatives, ainsi qu'une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une terrasse d'environ 34 m², propices à la détente et aux repas en plein air.

Les atouts du bien :

- 135 m² habitables
- 3 chambres dont une spacieuse chambre de 19 m²
- Bureau et buanderie
- Terrasse de 34 m²
- Pompe à chaleur
- Double vitrage bois et alu
- Environ 150 m² de dépendances
- Grange, atelier et cave
- Environnement calme

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	18 km
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76.2 kWh/m ² par an
Conso Energ	144.7 kWh/m ² par an
Surface terrain	145 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

Photos du bien



