



Charmante maison de ville 4 pièces à La Chapelle de Guinchay - Idéal primo-accédant !

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante maison de ville 4 pièces à La Chapelle de Guinchay - Idéal primo-accédant !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre, charmante maison de ville de 81 m² située au coeur de La Chapelle de Guinchay, secteur Pontanevaux.

Cette maison de 4 pièces, construite en 1850 en pierre et pisé, offre un bon état général avec un standing agréable. Elle comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour/salon, 2 salles d'eau, 2 WC, et un chauffage au gaz de ville par radiateurs.

Le séjour est exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil matinal. Vous bénéficierez également d'une vaste entrée et d'une cave.

La maison est située au bord de la nationale, à seulement 5 minutes à pied des commerces, de l'école maternelle, de l'école primaire et du collège Condorcet. La gare Pontanevaux-La-Chapelle est à 2 minutes, facilitant vos déplacements.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour un petit budget, proposé au prix attractif de 159 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Macon pour organiser une visite !

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.95 m ²
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	113.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien





