



Maison Armanville-Plage

PIROU 50770

202 500 € *

* 202 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Armanville-Plage

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette charmante maison à seulement 600 mètres de la mer, bénéficiant d'une vie de plain-pied.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle à manger, un salon et de deux chambres.

A l'étage, le grenier est aménagé en tant que dortoir traversant proposant un coin nuit supplémentaire.

A l'extérieur, vous retrouverez un garage et un cellier, le tout sur un terrain de 1772m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

202 500€ Honoraires : 6.58% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (190 000 € Hors honoraires).

Hugo FILBERT agent commercial- RSAC 987 958 840

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

88 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-04-11 11:08:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an
Surface terrain	1772 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





